

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

Số: 249/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chi tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng 2021	6 tháng 2020	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	228.140.778.792	29.814.438.636	198.326.340.156	665,20%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	36.428.002.915	28.520.176.313	7.907.826.602	27,73%

Lý do như sau:

- Báo cáo tài chính riêng: Trong 6 tháng đầu năm 2021, công ty mẹ ghi nhận doanh thu bán hàng từ chuyển nhượng một số căn nhà ở thấp tầng, cung cấp dịch vụ dự án The Terra An Hưng và hoạt động cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi). Ngoài ra, doanh thu tài chính tăng do công ty mẹ nhận lợi nhuận được chia từ các công ty con. Do đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2021 tăng mạnh so với 6 tháng đầu năm 2020.

- Báo cáo tài chính hợp nhất: Trong 6 tháng đầu năm 2021, các công ty con tiếp tục ghi nhận doanh thu từ các dự án Grandeur Palace Giảng Võ và dự án The Terra Hà Nam dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 tăng so với 6 tháng đầu năm 2020.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng, hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT.



Tổ Như Toàn